

## 新时代 新征程 新伟业

## 示范区:真抓实干求突破 全力以赴谋发展

记者 姬慧洋 通讯员 王明杰

智慧岛核心区已建成,签约入驻企业359家,市政项目完成投资21.8亿元,“四上”企业入库数量完成年度目标的177%……12月20日,记者从市城乡一体化示范区获悉,自三大百日行动开展以来,区经济发展提升百日行动领导小组高标准贯彻落实区党工委、区管委会决策部署,锚定“两个确保”,以“十大战略”三年行动计划为指引,强化“主阵地、主战场”意识,以双线作战、双线运行、双线融合实现疫情防控和经济社会发展“双胜利”,决胜“全年红”。

## 提能力强组织 画好“同心圆”

自三大百日行动开展以来,区经济发展提升百日行动领导小组闻令而动,制订《周口市城乡一体化示范区经济发展提升百日行动实施方案》,区招商、发改、财政、住建、税务、电力、河道管理等部门和3个办事处统一思想、协同作战,共画“同心圆”。行动开展期间,该领导小组每周召开一次推进会,成员单位负责人汇报“周台账”工作落实情况,小组长安排部署下周的工作,对未如期完成任务的成员单位和责任人按

照《周口市城乡一体化示范区经济发展提升考核量化实施办法》进行处置,多措并举,确保行动落地见效。全面搞好统筹规划,下发《周口市城乡一体化示范区经济发展提升百日行动实施方案》,为经济发展提升百日行动实施定准“靶心”。行动开展期间,该领导小组共召开部署会、推进会16次,建立经济发展提升百日行动进度台账12期,形成会议纪要6期,报送工作简报21期。

## 抓项目优环境 跑出“加速度”

为高标准落实区党工委、区管委会部署要求,区经济发展提升百日行动领导小组带领成员单位抢时间、抓进度、促落实,以快取胜,跑出经济发展提升百日行动“加速度”。一是抓好在建项目建设。行动开展期间,示范区强力推进项目建设,4个项目实现如期交付,3个项目实现复工复产。二是抓好片区开发建设。区经济发展提升百日行动领导小组成员单位牢固树立“项目为王”理念,横下一条心、拧成一股绳,加大项目建设力度,目前,教育片区5个项目中,3个完成进场施工准备工作,2个如期推进;高铁片

区5个项目中,4个进场施工,1个整体入驻;科创片区4个项目全部进场施工;行政片区5个项目全部进场施工。三是抓好问题楼盘处置化解工作。受疫情影响,房地产市场低迷,在国家“保交楼、保稳定、保民生”政策要求下,确保已售房子如期交付是当前的一项重点工作。之前,全区共有13个楼盘存在问题,按照“一楼一策一专班”要求,该区全力推进问题楼盘处置化解工作。截至目前,13个存在问题的楼盘中已有10个实现复工复产,2个已由市指定部门负责,还有1个正在推进问题解决。四是抓好招商引资项目落地。豫东特色花卉产业园、周口会展中心、周口数字经济安全产业园、周口城投低密度酒店等项目全部如期落地。五是抓好智慧岛建设。聚焦战略性新兴产业、未来产业、数字经济、平台经济,大力引进培育生物降解新材料、生物医药、电子信息、网络安全、大数据、互联网等相关龙头企业,引领带动智慧岛打造研发、设计、中试、孵化等高端产业链完整的新兴产业聚集区、未来产业先行区。截至目前,示范区已建成占地750亩、建筑面积120万平方米、总投资约70亿元的智慧岛核心区,

已有359家企业签约入驻。六是抓好“四上”企业入库。目前,示范区“四上”企业入库数量已完成年度目标的177%。

## 重督导强落实 实现“全年红”

在区党工委、区管委会的领导下,区经济发展提升百日行动领导小组把经济发展提升作为首要任务,用督导问责推动行动落实。成立行动督导问责办公室,下发《周口市城乡一体化示范区经济发展提升百日行动绩效考核和问责办法》,对各项项目推进情况进行跟踪问效,做到一天一更新、一周一督查、半月一讲评、一月一总结、百日出效果。对工作成效显著的4家单位和6名个人给予表彰奖励。对思想不重视、不履职尽责的单位和责任人予以通报批评。对责任不落实、工作不得力、措施不到位造成信访严重后果的2家企业进行严肃追责问责。接下来,示范区将继续狠抓片区建设,持续完善城市功能,集中精力发展总部经济、楼宇经济等城区经济,实现经济发展“全年红”,为周口高质量发展跨越式发展贡献力量,力争成为周口中心城区经济“新高地”。

## 做实以案促改工作 一体推进“三不腐”

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 王晓禾)开展警示教育5场次,观看警示教育视频23个,警示教育党员干部400人次……今年以来,市城乡一体化示范区纪委监委工委把以案促改作为一体推进不敢腐、不能腐、不想腐的有力抓手,不断增强推进以案促改制度化常态化的思想自觉和行动自觉,积极推动全面从严治党向纵深发展,为全区政治生态不断向善向好提供坚强保障。

思想认识到位,深思细谋统起来。示范区纪委监委工委把做好执纪审查“后半篇文章”纳入政治生态评估重要内容,掌握实情,深入分析,搞好谋划。在制度上,明确指导思想、实施步骤、工作内容,细化量化工作任务、完成时限等。发挥纪检监察联络员的作用,与其他部门加强衔接配合,确保以案促改工

作落到实处。

不断完善措施,深度发力严起来。示范区纪委监委工委用活典型案例,通过宣读处分决定、通报违纪事实、印发忏悔录等方式,以案释德、以案释纪、以案释法。在案例选取上从严,以群众身边腐败和作风问题等为重点,选取典型案例作为以案促改的活教材,印制以案促改警示教育宣传册250册,在全区各单位、各办事处进行发放。

坚持系统施治,灵活贯通实起来。示范区纪委监委工委以典型案例为反面教材,通过集体廉政谈话、重要节点警示教育、点对点提醒谈话等方式,不断增强党员干部拒腐防变的能力。分类分级分层次开展警示教育,将典型案例分门别类,按照干部的不同类别开展教育,有效避免一套“教材”管全部。

## 打通基层执纪监督“最后一公里”

本报讯(记者 姬慧洋)12月20日,记者从市城乡一体化示范区纪委监委工委获悉,今年以来,该区坚持问题导向,主动担当作为,稳步推进基层纪检监察工作规范化建设,打通基层执纪监督“最后一公里”。

加强指导,强化协同联动。示范区纪委监委工委完善领导班子联系服务基层工作制度,由领导班子成员带队深入办事处实地查看党风廉政建设建设情况,与办事处主要负责同志交流讨论下一步纪检监察工作计划,并对基层纪

检监察工作规范化、法治化、正规化建设提出具体意见和建议。

细化举措,完善功能设置。3个办事处纪委对照工作台账,主动认领任务,规范制作办事处纪律检查委员会办公室牌匾、办公桌立牌,设置举报电话,公布举报电话号码。

关口前移,激活基层监督力量。示范区纪委监委工委推动监督关口前移,在3个办事处各村(社区)共设立55名监察信息员,加强管理,每周对他们进行培训,每月听取他们的工作汇报,并督促他们履职尽责。

## 文昌办事处

## 多渠道宣传 力促“新十条”落地见效

本报讯(记者 姬慧洋 文/图)喇叭响起来、宣传单发起来、大小屏幕亮起来……12月20日,记者从市城乡一体化示范区文昌办事处获悉,面对疫情防控新形势新任务,该办事处严格落实《关于进一步优化落实新冠肺炎疫情防控措施的通知》(以下简称“新十条”)要求,加强宣传,发放宣传单15000份、推送防疫知识600余条、制作宣传音频6个,让居民在恢复正常生活的同时,牢固树立“每个人都是自己健康第一责任人”的理念。

“请自觉做好防护,做好自我健康管理,请科学规范佩戴口罩,勤洗手、勤通风……”当日,在文昌办事处天明社区,防疫宣传喇叭循环播放防疫知识。一走进办公室,社区党支部书记陈有杰就拿出了一支体温计,放在腋下,等待结果。“36.5℃,不发烧。因为我们每天都要接触社区居民,只有保证自己身体健康,才能更好地开展工作、服务居民。”说完,陈有杰戴好口罩开始工作。

“您好,这是咱们办事处印制的宣传单,您看一下,出门千万要戴好口罩,不聚集,做好防护,咱们都应该为家人的健康着想、为自己的健康负责!”“大姐,新冠疫苗您接种了吗?要抓紧时间去打第三针啊!”天明社区干部积极向过往居民宣传防疫知识,获得居民一致好评。

在文昌办事处罗庄社区,文昌综合养老服务中心门头上的电子显示屏滚动播放防疫宣传标语:“落实疫情防控‘新十条’,做自己健康的第一责任人……”社区工作人员向前来办理业务的居民发放宣传单,并仔细讲解最



志愿者向居民发放宣传单

新防疫政策。据罗庄社区党支部书记张国强介绍,该社区在开展全方位走访宣传的同时,积极利用文昌综合养老服务中心这一平台,向前来办理业务的居民广泛宣传防疫知识和最新政策,引导辖区居民加强健康管理、增强防范意识。同时,利用空闲时间,对社区干部进行培训,形成防疫知识和最新防疫政策人人熟知、人人熟记、人人遵守的良好氛围。

社区的宣传引导只是文昌办事处防疫工作的一个缩影。据悉,为进一步把握最新防疫要求,认清形势,掌握主动权,做到既不层层加码、自行其是,也不随意减码、放任躺平,文昌办事处积极响应防疫“新十条”政策,依托办事处四级网格和585个党员联户网格单元,动员205名办事处和社区干部、300余名社区“五老”人员和志愿者等力量,有效利用微信公众号、抖音等直

传媒介,全面加强科普宣传,让居民充分认识病毒、了解病程、消除疑虑、稳定情绪,教育引导居民自觉做自身健康的第一责任人、做好自我健康管理,深入动员,做好老年群体新冠疫苗接种工作,加快构筑群体免疫屏障。截至目前,该办事处累计发放宣传单15000份、推送防疫知识600余条、制作宣传音频6个,以实际行动守护了辖区居民生命安全和身体健康。

## 搬口办事处

## 改善“小环境” 创造“大幸福”

本报讯(记者 姬慧洋)连日来,市城乡一体化示范区搬口办事处以改善人居环境为契机,以党建为指引,完善社区基础设施,发挥物业和志愿者的作用,全力打造宜居幸福家园,进一步增强居民的幸福感和获得感。

搬口办事处坚持“以人民为中心”的发展思想,让服务来敲门,把幸福送上门。近日,记者走进该办事处盛和家园社区,看到洒水车正在作业,环卫工人正在修剪花草,居民佩戴口罩在健身区健身。据了解,为更好地改善人居环境,该社区组建专业环卫队伍,组织环卫工人每周对辖区进行2次卫生大扫除,全面清理辖区道路、花坛等区域,保证辖区环境干净整洁。

为了让环保意识深入人心,该办事处还组织志愿者和社区工作人员每周开展垃圾分类和环保宣传活动,并针对不同群体制作发放不同款式的宣传卡片,针对老年群体的内容简单、字体放大的宣传卡片,有针对青少年群体的色彩鲜艳、内容丰富的宣传卡片等,通过多形式让居民了解环境保护的重要意义。

“让辖区居民生活舒心是我们的服务宗旨。”搬口办事处相关负责人表示,接下来,该办事处将继续以“能力作风建设年”活动为契机,把改善人居环境与打造和谐社区相结合,发挥广大党员干部的示范带动作用,充分调动居民的积极性,大家一起行动,推动辖区人居环境持续改善。

## 文昌万达广场项目已进入收尾阶段

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 张一新 文/图)运输车辆来回穿梭、施工机械紧张作业、外立面幕墙有序安装……12月16日,记者从市城乡一体化示范区了解到,备受瞩目的文昌万达广场项目已进入收尾阶段,预计本月底正式开业。

当日下午,记者走进文昌万达广场,切割声、敲打声此起彼伏,入驻商家正在争分夺秒地装修店铺。“目前,这儿有2000多名工人在施工,高峰时段有4000多人。为保证工期,不少作业面都是昼夜不间断施工。”据文昌万达广场项目相关负责人介绍,项目复工后,市城乡一体化示范区文昌办事处第一时间抽调骨干力量入驻项目部,每日召开协调会,分析影响项目进度的原因,协

调解决项目推进过程中遇到的困难和问题。同时,积极协调疫情防控相关单位,设立专用核酸检测点,保障疫情防控期间工人身体健康,为项目加速推进保驾护航。

“截至目前,文昌万达广场项目内装、土建等工程均已完成90%以上,规划品牌208个,招商落位208个,已进场装修196个。项目建成后可满足示范区居民对购物、餐饮、休闲、娱乐等多种消费的需求,将提供不少就业岗位,为居民的美好生活持续赋能。”文昌办事处主任胡光辉说,“下一步,我们将进一步加大工作力度,主动出击,帮助企业解决项目推进过程中遇到的困难和问题,持续做好服务工作,为文昌万达广场顺利开业保驾护航。”



外立面幕墙有序安装

## 示范区综合执法中心

## 坚持精细化管理 扎实推进“创文”工作

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 夏文雅 苗露雯)为扎实推进全国文明城市创建工作,进一步提高城市精细化管理水平,市城乡一体化示范区综合执法中心积极行动,多措并举,推进市容市貌提升,为创建全国文明城市提供了坚实保障。

“以米论管”实现城市管理精细化。示范区综合执法中心持续推进“以米论管”制度,以路段为单位,按照定人、定岗、定责方式,开展不间断巡查,督促沿街商户加强管理,落实“门前三包”责任制;加强“创文”宣传,印发800余份《商户须知》,引导商户维护门前环境卫生,并将“门前三包”责任牌上墙;实施“红黄旗”制度,对800余户商户“门前三包”责任制落实情况进

行评比,充分调动商户参与“创文”工作的积极性和主动性,更好地发挥商户自治作用。

“以克论净”实现道路清扫“精清细扫”。示范区综合执法中心按照主次干道每平方米微尘不超过10克、垃圾路面滞留时间不超过10分钟的标准,构建“机械定时冲洗、人工巡回保洁”的作业体系,对主次干道每天进行机械化清扫3次、洒水作业6次;每月定期开展“以克论净”考评,对主次干道清扫保洁情况进行抽查,考评结果与道路保洁公司服务费用支付挂钩,形成有效的激励机制。截至目前,辖区快慢车道、人行道积尘已下降至每平方米平均2克,环卫作业质量明显提升,有效实现道路清扫精细化。

“动态处置”实现市政设施“精检细查”。示范区综合执法中心建立市政基础设施定期巡查、动态处置工作机制,对道牙石、地砖、垃圾箱等设施进行逐一巡查,发现问题逐个攻破;对主次干道路灯进行检修,确保亮化率达99%以上;充分发挥数字化城管平台的作用,对存在问题的道牙石、地砖、垃圾箱、路灯等进行动态处置;增加城管队员上路巡查频次,加大问题处置力度。

“知行并重”全面推进规范文明执法。示范区综合执法中心为全体执法人员制作并发放“上岗证”、执法记录仪,严格落实持证上岗、着装规范、执法全过程记录制度;为辖区沿街商户发放《周口市城市管理局优化营商环境

执法监督明白卡》,召开群众座谈会,设立举报电话和邮箱,自觉接受群众监督,确保城管执法既有力度又有温度;开展规范执法教育培训,引导执法人员加强对相关法律法规、执法程序、市容条例等内容的学习,进一步增强执法人员的依法行政意识,严格推行“721”工作法,坚决杜绝不文明执法、选择性执法、徇私枉法、吃拿卡要等违法违规行;开展廉洁教育培训,牢固树立“以人民为中心”的发展思想,进一步增强服务意识,解决群众急难愁盼问题,坚持廉洁自律,提升工作效率,杜绝“门难进、脸难看、话难听、事难办”现象,全力塑造一支崇法善治、忠诚为民、公正清廉、砥砺奋进的城管执法队伍。