

习近平致电祝贺 迪亚斯-卡内尔 当选连任古巴国家主席

新华社北京4月20日电 4月20日,中共中央总书记、国家主席习近平致电古巴中央第一书记、古巴国家主席迪亚斯-卡内尔,祝贺他当选连任古巴国家主席。

习近平指出,当前,中古关系保持高水平运转并不断取得新进展。去年

11月,迪亚斯-卡内尔主席对华国事访问取得圆满成功,我们就持续深化新时代中古特殊友好关系达成重要共识。我高度重视中古关系发展,愿同迪亚斯-卡内尔主席保持密切沟通,继续加强对两党两国关系的政治引领,携手共建中古命运共同体。



中国展商亮相汉诺威工博会

这是4月19日在德国汉诺威工博会上拍摄的敬业集团展区。2023年德国汉诺威工业博览会17日至21日举行,大约800家中国企业线下参展。

新华社记者 任鹏飞 摄

开局良好 预期改善

——全球视角解析“一季报”背后的中国经济潜力、定力、磁力

新华社记者

一季度经济总量同比增速普遍高于外界预期,3月份社会消费品零售总额同比增速创近两年新高、出口大幅反弹……随着中国2023年一季度经济数据陆续公布,“超预期”成为海外人士对中国经济走势的普遍看法。

国际观察人士认为,以全球视角审视最新数据,可以看到中国经济不断在“逆境”中展示韧性、释放潜力、超越预期,为充满风险和挑战的世界经济带来稳定性和确定性,为趋于黯淡的全球增长前景提供动能和信心。

释放潜力: 不断增益全球增长前景

“中国经济再次击败看空者。”彭博社这样评价一季度中国经济数据。

数据显示,初步核算,今年一季度中国国内生产总值(GDP)同比增长4.5%,显著高于海外机构4%的普遍预期,增速比上年四季度提高1.6个百分点,与主要经济体增长放缓形成鲜明对比。

花旗集团、法国兴业银行在最新数据发布后分别上调中国全年增长预期至6.1%和6%;高盛公司认为,一季度数据有力支撑该机构对中国经济6%的全年增长预测。

3月份,中国社会消费品零售总额同比增长10.6%,创下近两年新高,同比增速比上年四季度提高1.6个百分点,与主要经济体增长放缓形成鲜明对比。

花旗集团、法国兴业银行在最新数据发布后分别上调中国全年增长预期至6.1%和6%;高盛公司认为,一季度数据有力支撑该机构对中国经济6%的全年增长预测。

牛津经济研究院经济学家卢姿慧认为,随着消费者信心稳步回升,

需求进一步释放,中国消费驱动的恢复势头仍将持续。

“中国构建消费驱动型增长模式的策略正取得成效。”南非资产管理机构高效集团首席经济学家戴维·鲁特表示,中国已从“世界工厂”转向“世界市场”。

国际货币基金组织(IMF)总裁格奥尔基耶娃表示,2022年全球经济增长几近腰斩,今年经济放缓势头仍在继续。在此背景下,中国经济强劲反弹对全球意义重大。据测算,中国经济增速每提高1个百分点,将带动与中国相关的经济增速提高0.3个百分点。

彭博社报道,根据对IMF最新《世界经济展望报告》的分析,未来5年,中国将是全球经济增长最大贡献方,贡献率将达22.6%,是美国的两倍。

“今年中国经济增长势头将更强劲,成为全球经济火车头。”克罗地亚前经济部长柳博·尤尔契奇表示。

宝贵定力: 动荡逆风中的稳定之锚

“没有物价稳定就不可能实现稳健增长,没有金融稳定也是如此。”格奥尔基耶娃在IMF和世界银行春季会议前夕表示,应对通胀和维护金融稳定将是全球经济增长之路面对的第一座“险峰”。

今年一季度,发端于美国的银行业危机蔓延欧美市场,给发达经济体应对通胀带来新挑战,也凸显美欧货币政策剧烈摇摆给全球金融

系统埋下的巨大隐患。

“稳定之锚!”《日经亚洲》杂志这样评价中国金融体系在全球金融动荡中的作用。在这家媒体看来,中国在通过加杠杆求发展问题上更趋谨慎,使中国金融资产在国际市场动荡中成为“避风港”。

斯洛文尼亚经济学家博格米尔·费尔菲拉认为,中国经济稳健增长,宏观政策始终是稳定的核心。最新数据显示,一季度,中国居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.3%,保持温和和上涨,国内物价持续平稳运行。

“当前全球面临金融动荡、通胀高企及经济增长放缓等挑战,中国成功将通胀维持在较低水平,成为惠及区域经济和全球经济的稳定力量。”泰国央行助理行长比迪说。

巴西圣保罗州立大学经济与国际研究所所长马科斯·皮雷斯认为,中国科学应对发展挑战并稳步前行,其经济治理“能更有效应对不稳定且瞬息万变的世界挑战”。

彰显磁力: 以高水平开放回击“脱钩论”

10亿欧元!上海国际汽车工业展览会18日开幕当天,德国大众集团宣布斥资在中国安徽省合肥市建立纯电动智能网联汽车研发、创新和部件采购中心。

《纽约时报》日前发表题为《当美国寻求与中国“脱钩”,德国企业扩大在华投资》的文章说,对德国企业高管来说,在中国的发展至关重要。德国化工巨头巴斯夫执行董事

主席薄睦乐表示,中国业务能让公司有效抵消欧洲高能源成本等带来的损失。“如果没有中国,公司所需的重组会变得不可能。”

数据显示,1月至2月,中国实际利用外资近400亿美元,继续保持增长势头。一季度数据发布前夕,苹果、特斯拉、梅赛德斯-奔驰、宝马等跨国企业高管密集访华;特斯拉宣布将在上海建设第二条生产线;不少企业宣布加码投资中国,展示对中国市场发展前景的信心。

“中国市场的巨大规模和高速增长,为外企提供了跨越式拓展事业的机遇。”日本西格玛资本公司首席经济学家田代秀敏说。

外资持续加码、外贸不断提速,中国市场对外开放的吸引力凸显。海关总署数据显示,一季度中国外贸由前两个月的同比微降0.8%转为增长4.8%,再次超出外界预期。

安哥拉经济学家曼努埃尔·罗沙表示,中国持续推进高水平对外开放,是其经济保持韧性和潜力的重要原因。

世贸组织最新《全球贸易数据与展望》报告将今年全球货物贸易量增速预期由1%上调至1.7%,认为中国是“关键因素”,消费需求的释放将促进国际贸易增长。

世贸组织总干事伊维拉表示,中国在全球贸易体系内“举足轻重”,中国外贸表现将促进其他国家和地区经贸发展。

(据新华社北京4月19日电)

变更公告

根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》的有关规定,经核准,以下单位符合变更登记,周口市淮阳区文丰初级中学法人代表闫慧变更为王业生,举办者闫慧变更为周口市安达业泰教育科技有限公司。

2023年4月21日

公告

为完善城市功能,改善居民居住环境,根据市政府工作安排,对周口大道(交通大道至七一一路段)将进行热力管道敷设。

2023年4月21日

招标公告

周口中悦·上尊前期物业服务项目,现已符合公开招标条件。欢迎符合相应资格条件投标人参加投标。

2023年4月21日

公告

部门经理其中之一)或物业管理师证书;6.本项目不接受联合体投标;7.法律、行政法规规定的其他条件。

2023年4月21日

周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍(2023)6号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下9(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求:(详见下表)

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿化率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	建筑限高(米)
1	HY2022026	026	羲皇大道东侧、淮宁大道南侧	83158平方米(124.74亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤22%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	22453	11227	100	54
2	HY2022018	018	文鼎路东侧、纬五路北侧	50153平方米(75.23亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	15046	3762	100	36
3	HY2023017	017	太极路东侧、显祥路南侧	69540平方米(104.31亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤22%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	20862	5000	1000	36
4	HY2023018	018	太极路东侧、育德路南、文鼎路南、教育路北	71627平方米(107.44亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤22%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	21488	5372	1000	36
5	HY2023011	011	明昌路东侧、纬十三路南、明礼路西	13448平方米(20.17亩)	医院用地	容积率<1.5	建筑密度<30%	绿化率≥35%	50年	无底价	1009	800	50	36
6	HY2023001	001	淮都公路北侧、郑寨乡境内	4251平方米(6.38亩)	公共设施商业网点用地	容积率≤0.5	建筑密度≤30%	绿化率≥20%	40年	无底价	319	319	20	18
7	HY2023008	008	淮都公路南侧、大莲乡行政区域内	4761平方米(7.14亩)	公共设施商业网点用地	容积率≤0.5	建筑密度≤30%	绿化率≥20%	40年	无底价	357	357	20	18
8	HY2022047	047	106国道东侧、安岭镇陈楼村南	38068平方米(57.1亩)	三类工业用地	容积率≥1.0	建筑密度≥40%	绿化率≤20%	50年	无底价	1028	514	50	40
9	HY2023010	010	6344国道南侧、齐老乡境内	71192平方米(106.79亩)	工业用地	容积率≥1.0	建筑密度≥40%	绿化率≤20%	50年	无底价	5340	2670	100	24

负责建设,建成后无偿移交给政府;土地成交价款需在土地出让合同签订后30日内交齐,12个月内必须开工建设,工期35个月,交地时间6个月内。

4.HY2023018号宗地地块内兼容商业设施建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%,并集中配置配建配套6班幼儿园,配建不少于40个托位托儿所,由竞得人负责建设,建成后无偿移交给政府;土地出让合同签订后,12个月内必须开工建设,工期35个月,土地成交价款需在土地出让合同签订后30日内交齐,受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付。交地时间12个月内。

5.根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2023年度第四次会议研究的意见和周口市淮阳区财政局出具的HY2023011号宗地上资产作价处置函,地上资产与土地一起捆绑出让,竞得人需另支付地上资产价款325160元,收款单位周口市淮阳区财政局非

税收收入专户,开户银行:中原银行淮阳区支行,账号:411623010170005701,地上资产无规划、建设手续,具体明细详询另函,不含各种经营手续。

8.HY2022047号宗地为工业用地“标准地”出让,入驻该宗地的具体产业类型为文教、工美、体育和娱乐用品制造业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口市安岭镇人民政府负责监督管理。竞得人需与周口市淮阳区安岭镇人民政府签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总用地面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培训中心等非生产性配套设施。

9.HY2023010号宗地为工业用地“标准地”出让,入驻该宗地的具体产业类型为非金属矿物制品业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口市齐老乡人民政府负责监督管理。竞得人需与周口市淮阳区齐老乡人民政府签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总用地面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培训中心等非生产性配套设施;根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2023年度第四次会议研究的意见和周口市淮阳区财政局出具的HY2023010号宗地上资产作价处置函,地上资产与土地一起捆绑出让,竞得人需另支付地上资产价款25334458元,收款单位周口市淮阳区财政局非税收收入专户,开户银行:中原银行淮阳区支行,账号:411623010170005701,地上资产无规

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿化率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)	建筑限高(米)
1	HY2022026	026	羲皇大道东侧、淮宁大道南侧	83158平方米(124.74亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤22%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	22453	11227	100	54
2	HY2022018	018	文鼎路东侧、纬五路北侧	50153平方米(75.23亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤1.8	建筑密度≤30%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	15046	3762	100	36
3	HY2023017	017	太极路东侧、显祥路南侧	69540平方米(104.31亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤22%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	20862	5000	1000	36
4	HY2023018	018	太极路东侧、育德路南、文鼎路南、教育路北	71627平方米(107.44亩)	二类城镇住宅用地(兼容商业用地)	1.0<容积率≤2.0	建筑密度≤22%	绿化率≥35%	住宅70年、商业40年	无底价	21488	5372	1000	36
5	HY2023011	011	明昌路东侧、纬十三路南、明礼路西	13448平方米(20.17亩)	医院用地	容积率<1.5	建筑密度<30%	绿化率≥35%	50年	无底价	1009	800	50	36
6	HY2023001	001	淮都公路北侧、郑寨乡境内	4251平方米(6.38亩)	公共设施商业网点用地	容积率≤0.5	建筑密度≤30%	绿化率≥20%	40年	无底价	319	319	20	18
7	HY2023008	008	淮都公路南侧、大莲乡行政区域内	4761平方米(7.14亩)	公共设施商业网点用地	容积率≤0.5	建筑密度≤30%	绿化率≥20%	40年	无底价	357	357	20	18
8	HY2022047	047	106国道东侧、安岭镇陈楼村南	38068平方米(57.1亩)	三类工业用地	容积率≥1.0	建筑密度≥40%	绿化率≤20%	50年	无底价	1028	514	50	40
9	HY2023010	010	6344国道南侧、齐老乡境内	71192平方米(106.79亩)	工业用地	容积率≥1.0	建筑密度≥40%	绿化率≤20%	50年	无底价	5340	2670	100	24