

周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍[2023]18号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下4(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见下表)

1.根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2023年度第十三次会议研究的意见和周口市淮阳区财政局出具的HY2023059号宗地上资产作价处置函,地上资产与土地一并出让,竞得人需另支付地上资产作价5577000元,收款单位:周口市淮阳区财政局非税收入专户,开户银行:中国建设银行淮阳支行,账号:41001557910050001478,地上资产无规划、建设手续,具体明细详情另询;竞得人需在土地出让合同签订后60日内缴清土地出让价款,12个月内必须开工建设,工期35个月,交地时间6个月内。

2.HY2023064号宗地为工业用地“标准地”出让,“标准地”控制性指标为:入驻的具体产业类型为制造业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口先进制造业开发区管委会负责监督监管。竞得人需与周口先进制造业开发区管委会签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地占地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培

和培训中心等非生产性配套设施。土地出让合同签订后,60日内缴清土地出让价款,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

3.HY2023063号宗地为工业用地“标准地”出让,“标准地”控制性指标为:入驻的具体产业类型为制造业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口先进制造业开发区管委会负责监督监管。竞得人需与周口先进制造业开发区管委会签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地占地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培

4.HY2023065号宗地为工业用地“标准地”出让,“标准地”控制性指标为:入驻的具体产业类型为制造业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口先进制造业开发区管委会负责监督监管。竞得人需与周口先进制造业开发区管委会签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地占地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培

和培训中心等非生产性配套设施。土地出让合同签订后,60日内缴清土地出让价款,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

5.根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工标发包给在淮阳设立公司的施工单位;房地产开发项目非淮阳境内企业竞买人在竞买申请时,申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成立时间。

6.土地竞买保证金必须以竞买申请人(单位)自身的名义缴纳,竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴纳款项无效。

7.具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

1.地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。

2.地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2023年11月17日至2023年12月11日登录周口市公共

资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)(以下简称交易系统),提交申请。

竞买保证金到账截止时间为2023年12月11日16时。

为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

HY2023059地块:2023年12月13日9时。

HY2023064地块:2023年12月13日9时10分。

HY2023063地块:2023年12月13日9时20分。

HY2023065地块:2023年12月13日9时30分。

拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,务必在交易系统上自行查询,确认其竞买资格。出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10;浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载,并正确安装。《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn)下载中心下载并认真查看。

特此公告
联系人:刘先生
联系电话:13503941388

周口市淮阳区自然资源局
2023年11月16日

拍卖公告

豫金拍公[2023]第1130号

受委托,我公司定于2023年11月30日10时在中国拍卖行业协会中拍平台(网址:https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖:

周口市城乡一体化示范区文昌大道北大庆路东侧的建业十八城天香金街商铺项目1至3层,租赁面积约2570.31平方米。该房屋的租赁权进行公开拍卖。

有意竞买者,请于2023年11月29日17时前将规定数额的竞买保证金汇入河南金帝拍卖有限公司指定账户(名称:河南金帝拍

卖有限公司,账号:16552101040001883,开户行:农行周口西城支行)。保证金以银行实际到账为准,若不成交全额无息退还。请持有效证件在中拍网上办理竞买手续。

展示时间:自公告之日起
标的展示地点:标的所在地
拍卖咨询电话:13903879296
公司网址:www.hnjdp.com
公司邮箱:827866999@qq.com

河南金帝拍卖有限公司
2023年11月22日

注销公告

因事业单位改革,根据周编办[2020]46号文件精神,周口市经济贸易服务中心(统一社会信用代码:12411700418586475W)拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,请相关债权债务责任人在7日内向清产核资领导小组认领,联系电话:0394-8219687。

特此公告
周口市经济贸易服务中心
2023年11月22日

扶沟棚改项目6号楼主体结构封顶

11月20日,中国一冶扶沟棚改项目6号楼主体结构封顶。中国一冶扶沟棚改项目开工建设以来,项目建设者扎根施工一线,持续抓安全、提质量、保履约,每天都召开现场碰头会,确保施工进度如期推进。为了让居民早日入住新家,百余名建设者夜以继日,多工种交叉施工作业,涵盖钢筋工、模板工、砌体工、塔吊工、混凝土工等。

中国一冶扶沟棚改项目是扶沟县重点民生工程。截至目前,该项目已完成7栋主楼主体结构封顶。下一步,项目建设者将坚守岗位,力争分秒全力冲刺,确保如期完成主体结构全部封顶目标。

从一纸蓝图到喜封金顶,从美好构想到主体结构呈现,在中国一冶扶沟棚改项目建设者的匠心精筑下,6号楼主体结构顺利封顶,这标志着该项目建设进入一个新的阶段,为项目最终顺利交付迈出了坚实的一步。@27 (萧琼)

一张报纸 一张城市名片

与周口共成长 见证蝶变 记录繁华

记录百姓生活
讲述百姓故事

2024年《周口日报》《周口晚报》开始征订

征订热线: 8234300

周口日报
河南省一级报纸

全年定价
468元/份

周口晚报
河南省一级报纸

全年定价
198元/份