

公共租赁住房存在的意义是帮助中低收入群体、新就业人员和外来务工人员等解决住房问题。群众利益无小事,如何公平公正分配房源一直以来备受群众关注,也是市纪委监委驻市住房和城乡建设局纪检监察组日常监督的重点和难点。

“现在开始现场摇号分房,在座的朋友有没有主动上台抽号的?”主持人问道。“我来!我来!”台下的群众争先恐后地举手报名。

本报讯(记者 徐松 通讯员 陈吴陆 张益博) 3月21日,周口市自然资源和规划局召开系统工作会议。会上,郸城县自然资源局受到表彰,荣获2023年度综合考核优秀单位、营商环境评价考核优秀单位、违法占用耕地专项行动考核优秀单位荣誉称号。

2023年,郸城县自然资源局认真践行绿水青山就是金山银山的理念,统筹做好保障与保护两篇文章,

近年来,中国人寿保险股份有限公司(以下简称国寿寿险)始终坚持“以人民为中心”发展思想,全力维护金融消费者合法权益,弘扬新时代“枫桥经验”,充分运用纠纷多元化解机制,把矛盾纠纷化解在诉讼前,消解在萌芽状态,努力做到矛盾不累积、不升级、不激化,助力构建和谐社会。

听民情,加强外部组织合作,拓宽纠纷化解渠道。国寿寿险切实履行消费者权益保护主体责任,加强与第三方调解机构的协作,拉紧各级公司与当地调解组织的协作纽带,有效

常打思想“免疫针” 群众监督“晒”作风

3月25日,周口市市本级公共租赁住房摇号分配仪式在周口市人民大会堂举行,群众积极参与,热闹非凡。

分配仪式开始前,该纪检监察组在认真梳理群众信访集中问题的基础上,与市住房保障和房地产业发展中心负责人进行谈心谈话,认

真了解工作中存在的堵点和难点问题,建议邀请对此项工作心存疑虑的群众代表作为群众监督员,督促市住房保障和房地产业发展中心秉持公开公平公正的原则,在周口市政协委员、川汇区人大代表等各界人士的监督下开展工作,有效提升了群众的满意度。

郸城县自然资源局喜获三项市级荣誉

强化规划引领,科学编制国土空间规划,县乡两级国土空间总体规划已审核通过,19个乡镇国土空间规划和257个村庄规划同步编制,3个专项规划取得初步成果;强化要素保障,经省、市政府批复用地2525亩,完成处置批而未供土地3704亩,分类盘活闲置土地87.4亩,任务完

成率66.67%;开展了批而未供土地盘活专项行动,进一步提高集约节约用地水平;扎实推进违法违规占用耕地专项治理行动暨农村乱占耕地建房问题整治,圆满完成市政府下达的耕地保护目标任务;国土绿化增量提质,超额完成年度植树造林任务,持续优化国土空间布局,狠

弘扬新时代“枫桥经验” 因案施策化解纠纷

整合各类社会资源,着力构建“多位一体”的纠纷化解工作体系,推进金融纠纷从“单一处置”到“齐抓共管”的快速转变,全力以赴解决群众的急难愁盼问题。

国寿寿险加强对纠纷多元化解机制的宣传,在日常消费投诉处理过程中,针对双方未达成一致的消费投诉,积极引导消费者借助第三方调解机构表达诉求,与公司和谐磋商;在全国对外营业柜面、官方微信公众

号、国寿寿险APP省级服务号公示纠纷多元化解渠道,引导消费者化解纠纷,让消费者找得到、办得成,提高消费者的信任度和满意度;在全国范围设立42个金融纠纷调解工作站,选拔240人担任调解员,为人民调解员队伍“充电”,进一步将纠纷化解的触角延伸到群众的“家门口”,不断提升调解服务的便民、利民水平,提高金融纠纷化解成功率。

聚民心,依托基层群众,推进矛

“您好,请问您感觉这次公共租赁住房分配公正吗?有什么意见?”分配仪式结束后,主持人现场采访参与摇号的群众代表。群众代表笑着说:“我认为很公正,没啥意见。”

“群众的所思所盼是我们下一步工作的方向。我们会继续关注群众的反映和诉求,助力驻在单位各项工作提质增效,督促推动省委、市委各项决策部署落地见效!”该纪检监察组组长勾卫清表示。②27 (张晴)

抓资源高效利用,切实优化营商环境,坚持全面从严治政,各项工作取得优异成绩。

2024年,郸城县自然资源局将按照全市自然资源工作会议部署要求,力争在招商引资上实现新突破、在“拼抢争”上展现新作为、在重点产业投资上呈现新气象、在基础设施投资上凸显新高度、在稳定房地产投资上显现新成效,为中国式现代化建设郸城实践作出新的更大贡献。②12

盾就地解决。国寿寿险以社区基层组织网格化调解机制为依托,充分发挥人民调解、行政调解作用,努力做到矛盾纠纷就地解决,提高投诉处理质效。

解民忧,下好解纷“先手棋”,打好化解“组合拳”。国寿寿险探索构建和解、调解、仲裁、诉讼递进式矛盾纠纷调处机制,坚持矛盾纠纷早发现、早发现、早控制、早解决,发挥非诉讼纠纷解决机制的“过滤网”作用,妥善解决群众的操心事、烦心事、揪心事,将各类矛盾发现在基层、处置在开端、化解在一线。②27(刘俊华 曾佳)

强化安全教育培训 筑牢安全生产防线

近日,为进一步提升项目现场安全管理人员的综合管理能力,中国一冶扶沟棚改项目部组织管理人员开展专项安全培训会。

培训会上,项目部有关负责人从典型事故案例分析等方面入手,讲解了压紧压实安全生产主体责任、绷紧安全生产之弦的重要性。

通过开展此次培训会,该项目部管理人员提高了综合管理能力,夯实了安全生产基础,进一步筑牢了安全生产防线。②12 (萧琼)

党建引领凝心聚力 工会赋能彰显担当

3月22日,周口市总工会召开第四届委员会第七次全体会议。会上,中原银行周口分行工会委员会被授予“2023年度周口市工会工作优秀单位”荣誉称号。

近年来,中原银行周口分行工会牢牢把握政治方向,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神,以重点实施的“五大行动”、突出办好的“十件实事”、扎实开展“十项创新工作”为载体,紧紧围绕中心工作,不断加强基层组织建设,积极开展各种文体

活动,丰富职工文化生活,切实维护职工合法权益,教育引导职工恪守职业道德,自觉维护大局、服务大局,立足岗位建功立业。

新征程呼唤新担当,新时代需要新作为。在市委、市政府的领导下,在市总工会的带领下,中原银行周口分行工会将以更加饱满的精神、更加昂扬的斗志、更加务实的作风,担当作为、锐意进取,团结动员广大职工,充分发挥主力军作用,为推进中国式现代化建设周口实践作出新的更大贡献。②12 (梁鑫)

关于扶沟建业府项目二期9栋楼交房的通知

尊敬的扶沟建业府项目业主:

扶沟建业府项目12#、15#、16#、17#、18#、19#、22#、23#、25#楼已通过竣工验收合格,具备交房条件,将于2024年3月31日起开始办理交房手续。请您携带相关资料前来办理交房手续(地址:扶沟建业府项目营销中心)。

恭祝各位业主入住新居,幸福美满!

特此公告

扶沟县迎宾府置业有限公司
2024年3月27日

周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍(2024)2号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情请见下表)

1.HY2024006号地块内兼容商业设施建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%,并集中配建。竞得人签订《土地出让合同》后,成交价款60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

2.根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工标发包给在淮阳设立的公司的施工单位;房地产开发项目非淮阳境内企业竞买人在竞买申请时,申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成

立时间。

3.土地竞买保证金必须以竞买申请人(单位)自身的名义缴纳,竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴款款项无效。

4.具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

1.地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。2.地块如果设

有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2024年3月25日至2024年4月19日登录周口市公共资源交易中心网站(网址:http://221.14.138.68/),提交申请。

竞买保证金到账截止时间:2024年4月19日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间:HY2024006地块:2024年4月22日9时。拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(网址:http://221.14.138.68/)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具

体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,务必在交易系统中自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞得人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(网址:http://221.14.138.68/)下载中心下载,并正确安装。《周口土地交易竞得人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(网址:http://221.14.138.68/)下载中心下载并认真查看。

特此公告

联系电话:13503941388

联系人:刘先生
周口市淮阳区自然资源局
2024年3月25日

太康县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

太康县网拍(2024)2号

经太康县人民政府批准,太康县自然资源局决定以网上拍卖方式拟出让以下2(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情请见下表)

1.执行各地块控制性详细规划,具体以宗地《规划条件通知》为准;2.竞买人(单位)竞得土地并通过资格审查后,签订《成交确认书》之前,须签订《竞买承诺书》和《土地出让合同履约保证协议书》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前,按照成交价款的5%缴纳履约保证金。3.按现状土地条件出让,签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2024年3月26日至2024年4月15日登录周口市公共资源交易中心网站(网址:http://jyzx.zhoukou.gov.cn),提交申请。

竞买保证金到账截止时间:2024年4月15日16时(地块编号:TK2023-8号);2024年4月15日16时(地块编号:TK2024-8号)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间:TK2023-8地块:2024年4月17日9时30分;TK2024-8地块:2024年4月17日9时40分。

拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要

求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从周口

市公共资源交易中心网站查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,可以在交易系统中自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞得人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站下载中心下载,并正确安装。

九、其他需要公告的事项

网上拍卖出让须知及其他资料,与本公告具有同等法律效力。本次公开出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

特此公告

联系电话:0394-6815019

联系人:陈先生

2024年3月27日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	限高(米)	出让年限(年)	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
1	TK2023-8	TK2023-8	太康县少林大道北段东侧、18米规划路北侧	32800平方米(合49.2亩)	住宅兼商业用地	1.0<容积率≤1.8	≤30%	≥30%	≤40米	住宅70年商服40	无	7000	1400	50
2	TK2024-8	TK2024-8	太康县清华里(北)国道南侧、规划路西侧	1317.3平方米(合1.976亩)	住宅兼商业用地	1.0<容积率≤1.8	≤28%	≥30%	≤24米	住宅70年商服40	无	78	78	1

太康县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

太康县网拍(2024)3号

经太康县人民政府批准,太康县自然资源局决定以网上拍卖方式拟出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情请见下表)

1.执行地块控制性详细规划,具体以宗地《规划条件通知》为准;2.竞买人(单位)竞得土地并通过资格审查后,签订《成交确认书》之前,须签订《竞买承诺书》和《土地出让合同履约保证协议书》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之前,按照成交价款的5%缴纳履约保证金。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价

最高者即为竞得入选人。(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2024年3月27日至2024年4月16日登录周口市公共资源交易中心网站(网址:http://221.14.138.68/),提交申请。

竞买保证金到账截止时间:2024年4月16日16时(地块编号:TK2024-2号)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间:TK2024-2地块:2024年4月18日9时30分。

拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(http://jyzx.zhoukou.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从周口市公共资源交易中心网站

查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,可以在交易系统中自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞得人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站下载中心下载,并正确安装。

九、其他需要公告的事项

网上拍卖出让须知及其他资料,与本公告具有同等法律效力。本次公开出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

特此公告

联系电话:0394-6815019

联系人:陈先生

2024年3月27日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	限高(米)	出让年限(年)	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
1	TK2024-2	TK2024-2	太康县银城南路西、南环路南侧	3267.1平方米(合4.9006亩)	公用设施营业网点用地	≤0.6	≤30%	≥30%	≤24米	40	无	800	800	20