

习近平同赤道几内亚总统奥比昂会谈

(上接第一版)中方鼓励有实力的中国企业赴赤道几内亚投资兴业,愿同赤几分享农业农村领域发展经验,继续开展农业技术援助项目,充分发挥中国医疗队、中国-赤道几内亚友好医院等作用,深化医疗卫生、教育、文化等领域交流合作,让两国传统友谊薪火相传,更好造福两国人民。

习近平强调,当今世界变乱交织,百年变局加速演进,人类社会面临前所未有的挑战,发展中国家比以往任何时候都更需要加强团结合作。中方愿同赤道几内亚等广大发展中国家一道,弘扬传统友好五项原则精神,在国际事务中加强协调配合,维护发展中国家共同利益和国际公平正义,推动构建人类命运共同体。发展同非洲国家团结合作是中国外交政策的重要基石。中方愿同非方开好新一届中非合作论坛峰会,进一步弘扬传统友好,深化团结协作,共商未来发展大计,开启构建中非命运共同体的新篇章。

奥比昂表示,中国是伟大的东方国家,是赤道几内亚的好兄弟和可靠战略合作伙伴。两国建交54年来,双边关系始终保持友好发展,目前处于历史最好时期。中国同赤几的合作始终基于平等和相互尊重,从不强加于人。中国援非医疗队、帮助修建的中赤几友好医院等重要项目,造福了当地人民,成为中非友好的象征。赤几愿向中国敞开大门,欢迎中国企业赴赤几投资合作,助力赤几实现经济多元化和工业化,实现国家持久健康发展。

习近平主席提出的构建人类命运共同体理念以及共建“一带一路”、全球发展倡议、全球安全倡议和全球文明倡议,有利于推动人类和平进步,打造更加美好的世界。赤几高度评价中方为推动政治解决地区热点问题、促进世界和平与发展所作积极努力,愿同中方加强在中非合作论坛、金砖国家等框架内合作,推动全球治理体系朝着更加公平合理的方向发展。赤几坚定奉行一个中国原则,认为世界上只有一个中国,台湾是中国领土不可分割的一部分,中华人民共和国政府是代表全中国的唯一合法政府,反对任何形式的“台独”,坚定支持中国政府为实现国家完全统一所作的努力。

会谈后,两国元首共同见证签署关于投资、经济发展、数字经济、绿色发展、落实全球发展倡议等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和赤道几内亚共和国关于建立全面战略合作伙伴关系的联合声明》。

会谈前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂东门广场为奥比昂和夫人康斯坦西娅举行欢迎仪式。

奥比昂抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中赤几两国国歌,天安门广场鸣放21响礼炮。奥比昂在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为奥比昂夫妇举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

超70城推出商品房“以旧换新”,首批成功案例正在落地

□新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

□新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

记者在郑州、南京等地采访了解到,市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国企收购后将用于租赁,一些还将纳入保障性租赁住房,成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策,5月10日完成了国企收购旧房的试点,进入全面铺开阶段,计划全年完成5000套;南京4月27日开展国企收购“以旧换新”,首批试点2000套。

“报名参加‘以旧换新’后,10天不到就有第三方评估机构来评估了。”郑州市民刘女士说。负责收购旧房的郑州城发安居有限公司和南京安居建设集团有限责任公司公布的数据显示,咨询和意向登记均超预期。

参与“以旧换新”的意愿强烈,但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。

针对这种担忧,南京从信用好、业务强的评估机构库中随机抽取3家,取排序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团有限责任公司副总经理王胡浩说。

收来的二手房用来做啥?南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房,对外租赁运营;江苏太仓国企回收的旧房,用于保障性租赁住房 and 人才公寓房源。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国资收购模式适用于常住人口持续增长的城市,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

□新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

记者了解到,以往购买新房预交的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金,降低居民换房的风险,对于改善性需求释放有积极作用。

2024年5月,深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。

刘先生得知“以旧换新”新房订金可退回的消息后,联系中介机构乐有家,支付了绿景白石洲的一套110

平方米、总价1000多万元的三套房源订金。两周后,他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出,成交价400万元左右,足以支付新房首付。深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手商品房并购买新建商品住房的购房者签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34个,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利力度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

□新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

今年4月,江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房节省了10万元的税费。

陈丽斌的老房子129平方米,评估价是283万元,换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型,总价约362万元。新旧房屋款差额79万元,全部采用按揭贷款,不用交中

介费,新房契税1.5%全免,算下来税费节省近10万元。

记者从太仓市住建局获悉,太仓市今年对住房卖旧买新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳份额100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售额约8.02亿元;置换存量房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例,目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示,给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣,具体根据不同房源标的确定。

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。

(新华社北京5月28日电)

中国红十字基金会2023年度公益支出6.89亿元

新华社北京5月28日电(记者董博)记者从中国红十字基金会获悉,中国红十字基金会2023年度报告日前正式发布,向社会各界汇报2023年度中国红十字基金会整体工作情况。报告显示,中国红十字基金会2023年度公益支出6.89亿元。

报告介绍了基金会2023年各方面整体工作和项目情况。在人道救助和人道服务方面,报告显示,中央专项彩票公益金大病儿童救助项目全年资助白血病、先心病患儿11603人,向1286名白血病患儿资助人道关怀金;救助先心病、再障、唇腭裂等大病及重症患者4500余人;实施“爱眼护眼工程”“关爱乡村少年眼健康项目”等,为全国34万人完成视力筛查;立项援建博爱卫生站、博爱校医室、“健康e站”、英雄能量站、博爱学

校、未来教室等共280余所,培训乡村医生、儿科医生、校医、基层医生超过3.1万名。

在救灾减灾方面,报告指出,中国红十字基金会全年启动灾害应急响应9次,发放赈济家庭箱30354只;募集总价值7955万元款物支持甘肃积石山抗震救灾;资助社会救援队162支。

在应急救护方面,报告称,中国红十字基金会全年新增配置AED、“应急救护一体机”1098台(套),实现了郑州、厦门地铁应急救护设备全覆盖,8500余名客运人员取得红十字救护员急救证书。

中国红十字基金会理事长贝晓超表示,将始终秉承“人民至上、生命至上”理念,着力加强高质量人道资源动员,抓好高质量人道公益产出,建设高质量干部队伍。



5月28日,船只在京杭大运河航行(无人机照片)。初夏时节,江苏省淮安市水上立交京杭大运河水道运输煤炭、建材等物资的船只往来穿梭,一派忙碌。

新华社记者 毛俊 摄

公告

王洪起同志:

因你严重违反了周口市川汇区中医院相关管理制度,现决定与你解除劳动合同,请你于公告发布之日起15日内到周口市川汇区中医院办理解除劳动关系手续,逾期将按相关规定处理,后果自负。

特此公告

周口市川汇区中医院

2024年5月29日

遗失声明

●沈丘县北城街道办事处不慎丢失银行开户许可证,开户银行:中国建设银行沈丘支行,开户账号:4105017065080000129,开户许可证核准号:

Z5089000024601,声明作废。

2024年5月29日

●周口苗博商贸有限公司公章不慎丢失,声明作废。

2024年5月29日

在建最北高寒高铁正式铺轨 加速“城际穿梭”进程



5月28日,中铁四局的工人在铁伊铁路二标段进行铺轨作业(无人机照片)。

当日,在黑龙江省铁力市哈伊高铁铁力至伊春段铺轨施工现场,随着首对500米长钢轨铺设在石砟轨道床上,标志着我国在建最北端高铁哈伊高铁正式进入铺轨施工阶段,为后续全线贯通奠定坚实基础。

据悉,哈伊高铁的建设,标志着“中国速度”向北再延伸。它是我国“八纵八横”高铁网京哈-京港澳通道的延长线,也是我国在建纬度最高、全线所处地区全年温差最大、首条穿越多年冻土区的高速铁路。

新华社记者 张涛 摄

国际观察

欧洲各界忧虑对华贸易保护损人害己

□新华社记者

“贸易战只有输家”“中国是我们的经济伙伴”……在刚刚结束的七国集团财长和央行行长会议上,德国、法国财长等欧洲国家政要面对美国压力,发出反对保护主义的声音。

越来越多的欧洲人士认识到,所谓“中国新能源产能过剩论”背离客观事实和经济规律,效仿美国对中国电动汽车等产品加征关税只会损害欧洲企业的利益、消费者的利益和公平竞争的国际贸易环境。

“请不要这么做”

欧盟委员会于去年10月发起对中国电动汽车的反补贴调查。此外,美国总统拜登本月14日宣布将对自中国进口的电动汽车等产品加征关税。连日来,不少欧洲产业人士和专家学者纷纷表示,如果欧盟效仿美国对中国电动汽车加征关税,将损伤欧洲汽车制造商的利益,给欧洲汽车工业制造“悲剧”。

德国权威汽车经济学专家、波鸿汽车研究院院长费迪南德·杜登赫费尔说:“在德国制造商看来,对中国电动汽车等产品加征关税难以置信,整车商和零配件供应商给出的统一意见是:请

不要这么做。”

杜登赫费尔警告,欧盟对中国电动汽车加征关税“可能会给德国汽车工业带来巨大麻烦,甚至成为一场灾难”。他说,加征关税会导致在中国生产电动汽车并出口的欧洲厂商受损,其中就包括宝马、梅赛德斯-奔驰等德国老牌汽车制造商。这种做法还会拖累欧洲汽车产业电动化转型。

在欧洲汽车制造商斯泰兰蒂斯集团首席执行官卡洛斯·塔瓦雷斯看来,对中国电动汽车加征关税是“陷阱”。他表示,惩罚对手并不能帮助西方制造商应对新能源汽车领域面临的挑战,只会加剧通货膨胀,影响企业的销售和生产。

塔瓦雷斯还强调,此类关税会危及欧洲制定的减排目标,“肯定会延缓清洁技术的应用”。

德国宝马集团董事长奥利弗·齐普策此前告诉媒体,对中国电动汽车采取关税限制的提议是“荒谬的”。他指出,去年欧洲从中国进口的电动汽车中很大一部分根本不来自中国制造商,而是欧洲制造商自己的品牌或中欧合资品牌。

“消费者的噩梦”

德国北德意志州银行汽车行业分

析师弗兰克·施沃佩呼吁,欧盟不要追随美国对中国电动汽车加征关税,因为这会伤害几乎所有欧盟国家,特别是伤害到欧洲普通汽车消费者。

“这对汽车消费者来说是噩梦!”施沃佩说,对许多消费者而言,能以1.5万至2万欧元的价格买到一辆电动汽车非常重要,因此“来自中国的电动汽车是消费者尝试新能源出行的希望”。

他表示,目前欧洲汽车制造商在电动汽车领域聚焦高端产品,短期内没有给普通消费者提供性价比高的选择。

杜登赫费尔认为,中国电动汽车性价比,对本土汽车制造商形成了压力,让他们想方设法生产更便宜的电动汽车,这种竞争推动了欧洲汽车产业的转型升级。

他强调,一旦欧盟追随美国对中国电动汽车加征关税,这种良性竞争将不复存在,欧洲汽车产业电动化、数字化转型速度将放缓,可能需要更长的时间才能推出令欧洲消费者能负担得起的车型。

“不要陷入保护主义”

不少欧洲人士认识到,欧盟应与中国加强合作,而不是一味追随美国,实行贸易保护主义政策。正如美国财政大臣亨特在七国集团财长和

央行行长会议期间所说,“不让世界不小心陷入保护主义非常重要”。

意大利前驻华大使、意大利当代中国研究中心主席白达宁告诉新华社记者,欧洲各国政治家需要保持清醒的头脑,提高自主性,顶住美国的压力,积极向中国敞开合作大门。白达宁说,美国以空洞的“产能过剩”论调对华加征关税,是贸易保护主义行为,其目的是扶持美国国内产业,阻碍中国在该领域的发展。

欧洲议会国际贸易委员会主席贝恩德·朗格认为,美国对中国加征关税,是只为一己私利。对美国而言,国际规则越来越不重要。

德国汽车工业协会主席希尔德加德·穆勒也认为,加征关税或建立新贸易壁垒等保护主义做法不是正确出路,公平竞争才是汽车产业发展的重要基石。

德国黑森州欧洲及国际事务司前司长博喜文(外文名:米夏埃尔·博尔希曼)表示,美国一味遵循“美国优先”政策,对中国电动汽车加征关税出于政治考虑,建议欧盟“不要走这条错误的道路”。他说,这是对欧洲企业的损害,是对德国经济的损害,更是对多边主义的损害。(新华社法兰克福5月28日电 参与记者 宿亮 单玮怡 康逸 车云龙 李函林 张馨元 刘芳)

精准监督 整治群众身边不正之风和腐败问题

本报讯(记者徐松 通讯员韩勇 陈吴陆)5月23日,郸城县自然资源局召开系统内深入开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作会议,要求全县自然资源系统上下贯通、合力推进,以实际行动成“两个维护”的良好态势。会议强调,各单位要扛稳政治责任,发扬钉钉子精神,切实开展好

集中整治。要紧盯问题线索处置,推进问题整改。各工作组、各单位要完善问题台账清单,明确责任主体、整改时限和整改措施,推行问题线索及时移送等机制。要畅通信访举报渠道,加强热点舆情监测。对近年来的信访举报、舆情线索进行全面排查,严防草率处置。要加强系

统研究分析,全面梳理自然资源领域群众身边不正之风和腐败问题的特征表现,对反复出现、普遍发生的问题,深挖问题根源,从制度机制上找原因、提对策,有针对性地建章立制,堵塞漏洞,把“当下改”和“长久立”紧密结合起来,确保问题不反弹。要强化督导指导,确保取得实效。该局工作专班通过跟进监督、下沉监督,坚决纠治在治理工作中监管不到位、责任不落实、措施不得力等问题。对治理过程中存在的形式主义等突出问题,严肃追究问责并公开通报,确保问题不查清不放过、整改不到位不放过、群众不满意不放过。②12