

周口城投举行媒体见面会

# 提振楼市信心 国企慨然扛旗

本报讯“交房不延期、不降标，这既是周口城投的承诺，更是我们的底线。”8月16日，周口城投邀请周口及省驻周媒体代表座谈，分析周口当前楼市，探讨如何提振市场信心。针对媒体最关心的保交房问题，周口城投给予明确表态，激起掌声阵阵。

正值盛夏，全国楼市却坠入寒冬。国家统计局数字：今年1月份至7月份，全国房地产开发投资67717亿元，同比下降8.5%；房屋新开工面积56969万平方米，同比下降24.5%，楼市衰退之势昭然。具体而微到周口房地产企业，销售下滑，门前冷落一眼可见，诸多房企大叹“苦夏难捱”。

行情低迷，周口城投擎起提振市场信心的大旗。周口城投集团是经周口市人民政府批准，由市财政(国资)局出资成立的国有独资企业，是周口市属国有重要骨干企业。截至2022年底，周口城投总资产规模已突破1400亿元，位列全国城投公司百强榜第90位，控股参股子公司近30家，债项评级、信用评级连续3年保持双AA+级。目前周口城投土地储量约为3000亩，在售25个项目，分布在周口、郑州、洛阳3市7县(区)。2023年上半年，周口城投销售面积15.27万平方米，位居河南本土房企第13位；销售金额10.45亿元，位于河南省本土房企第15位。

当天的媒体见面会上，各路媒体



媒体座谈会现场

代表踊跃发言，指出周口城市化的红利还在持续释放，楼市支撑仍然牢固，市民置业意愿还相当强劲，建议城投公司产品更加多样化，考虑到各类消费人群，大中小户型兼而有之。针对当下“交房即延期、交房即降标、交房即维权”的不良现象，建议周口城投作为国有企业，保施工、保交楼，为市场树起榜样，让置业者吃下定心丸，“信心比黄金更重要”。周口城投负责人介绍，他们旗下多个项目召开

提速会，加快施工进度，并承诺严格按照规划施工，绝不偷工减料，绝不降质降标，“这是国企应有的责任与担当”。

座谈会后，媒体代表到周口城投项目参观。建业·天悦的经典户型，城投·揽境整洁有序的施工现场，城投·如意府的低密度建筑、高标准绿化，都受到媒体代表的广泛认可，周口城投人严谨务实的工作作风给媒体代表留下深刻印象。(徐启峰 李国阁)

## 向业主交一份满意答卷

——建业·滨河院子首批房源提前交付小记

在周口淮阳，有这样一个家喻户晓的项目——从工程品质到市场口碑，从建设速度到热销频率，从资源配套到地理区位一直持续引领着区域市场。它就是淮阳建业·滨河院子。

2023年8月17日至19日，建业·滨河院子内人流如织，一派热闹喜庆的场面，这是建业·滨河院子首批房源提前交付的现场。

可以看到，整个小区实景已全部绽放，园林风景秀美，草木葳蕤，火红的中国结、大红的灯笼，都在迎风摇曳，仿佛在迎接前来收房的第一批家人。

为了避免业主花费过多时间办理手续，整个交付现场公示资料完整清晰，办理流程快捷高效，各部门分工明确、密切配合，从签到、核实资料、产权办理、物业手续办理、钥匙移交……全部一对一完成交付手续，工作井然有序。

在验房过程中，工作人员以专业素养为业主答疑解惑，详细讲解园区的配套设施以及房屋交付的室内细节，让业主全方位感知到未来的生活场景。

据悉，本次建业·滨河院子共交付约703套房源，比合同约定的交付日期提前了约4个月，除了少数在外地



建业·滨河院子景观区一角

没能及时收房的业主外，身在当地的业主都喜庆赴约、完美收房，3天内收房率突破90%。

业主们对此次建业·滨河院子的交付品质更是赞不绝口：“对本次收房非常满意，项目的工程品质值得信赖，买着安心，入住也安心。”许多业主高兴地表示，收房手续完成后会尽快装修，争取早日入住，尽早享受建业·滨河院子的舒心生活。

在目前的市场环境下，按合同约定交房是对开发商实力的考验，一流社区品质兑现、美好生活方式呈现、高水平的物业服务都考验着开发商的社会责任和担当。建业·滨河院子以提前4个月的完美交付，向业主交了一份满意的答卷，展现了建业的品牌力、交付力及知名企业的初心使命和责任担当，提振了周口房地产市场信心。

(盘龙)

## 开元大道周口万达广场再现品质「交付力」

历经时光沉淀，从一纸蓝图到实景呈现，再到盛大交付。8月18日，在热烈而美好的期待中，开元大道周口万达广场二期首次迎来盛大交付，续写了万达的品质交付力。

总经理提前验房

在通往美好的路上，我们考量全部细节，只为一次暖心回家。

开元大道周口万达广场作为万达在中原第一个“ONE系”标杆产品，集团上下非常重视。交付之前，工作人员精心准备，项目总经理陪同业主代表，提前实地考察了开元大道周口万达广场(二期)，从建筑工艺、园林打造、产品选材、施工等方面进行全方位、精细化检验，力求把每一个环节都做到完美。

让美好触手可及

8月18日交付当天，业主们陆续抵达交付现场。秉承“暖心交付”理念，开元大道周口万达广场为业主提供了温馨便捷的一站式交付服务。

工作人员热情接待业主，交房专员陪同业主完成交房相关手续的办理，贴心的确认、签收与交付，让业主轻松顺利领取到了开启幸福的钥匙。

从业主到达现场至完成交付，每个环节都有工作人员紧密的配合，秩序井然。所有对家的期许，都化作眼前的实景呈现。

美好生活即刻出发

交付从来都不是终点，而是另一段美好旅程的起点。

一把钥匙，一个承诺。开元大道周口万达广场为新业主提供的不仅仅是一所好房子，更是对美好生活的向往。未来，万达人将坚守品质与服务，以家为圆心，以幸福为半径，与业主共创美好生活。

如今，开元大道周口万达广场已交付1600余户，待交付1200余户，10000+人口大社区逐步成熟。周边成熟配套、周口职业技术学院超大消费潜力、周边3公里辐射区日均6万余人次的客流量，以开元大道万达广场为核心的商业新中心正在形成，也将成为下一个投资新蓝海。(王志涛)